



# ICU生のための 住まいガイド2019



2019 OFF CAMPUS HOUSING GUIDE BOOK



ICU Service Co., Ltd. Information



株式会社 ICU サービス

## ■ (株) ICUサービス

当社は、学校法人国際基督教大学出資100%子会社です。  
信頼できる優良不動産業者を選び、大学と連携をとり  
皆様にサービス提供しています。  
お問い合わせは以下までお気軽に。

〒181-8585  
東京都三鷹市大沢 3-10-2 国際基督教大学内本部棟 2F  
TEL : 0422-33-3530 Mail : info@icu-service.com  
Home page : <http://www.icu-service.com/>  
Office Hour : 月~金 9:00-12:00 / 13:00-17:00

詳しくは [ICU サービス](#)

[検索](#)



## ● 提携業者目次

 株式会社 共立メンテナンス

P3

 学生マンション  
総合案内センター

P4

 エイデル

P5

 住まい賃貸  
ハウスマイト

P6

 鐵マネジメント株式会社

P6

hayashi  
不動産

P6

 OAKHOUSE

P7

◆ ◆ ◆  
ルームシェア、シェアハウスに  
ついても紹介物件あり。  
◆ ◆ ◆  
ご相談下さい。

## ひとり暮らしを希望されるICU生のみなさんへ

期待と不安でいっぱい、はじめてのひとり暮らし。

充実したキャンパスライフを送るには、しっかりとした生活環境を整えることが重要です。

国際基督教大学では、みなさんにオフ・キャンパス（大学敷地外）に

安心の住まいをご紹介します。

（株）ICU サービスを通じて各提携業者に委託し、

食事付きタイプの学生会館、学生専用のマンション、一般賃貸アパート・マンション、

シェアハウスという、大きく分けて4種類の住まい探しのサポートを行っています。

それぞれのメリットも異なりますので、自分自身が納得できる物件を見つけて、

健やかなキャンパスライフを送ってください。



## お部屋探しの流れ

### ① 希望条件の決定

予算や設備、住みたいエリア、通学時間の上限などの条件を決めましょう。条件決定の参考には、（株）ICUサービス提携業者のWebサイトや雑誌が便利です。通学に便利な物件を見比べながら、条件に優先順位を付けていきましょう。

### ② 資料請求

お部屋探しの条件が決まったら、希望に近そうな物件の詳しい資料を請求しましょう。資料請求するときには、希望の物件とともに条件なども知らせておくとスムーズです。資料が届いたら、実際の空室状況を確認して絞り込んでいきましょう。

### ③ 物件の絞り込み

希望物件が絞り込めたら、物件の下見をしましょう。見学は事前に取り扱提携業者に連絡しておくスムーズです。実際にお部屋の内部が見学できない場合もありますが、提携業者では写真、動画、モデルルームなどのサービスを用意していますので賢く利用しましょう。

### ④ 物件の申込

気に入った物件が見つかったら、次はいよいよ申込・契約です。不動産業者から説明を受ける内容について、理解・納得ができるまで確認し、署名・捺印しましょう。重要事項説明書と契約書はセットにして退室するまで保管しましょう。

## ワンポイントアドバイス

1

家賃の予算を決めるときは…  
家賃・管理費・光熱費を考慮!

2

立地条件を決めるときは…  
通学時間・乗換回数、駅までの距離を考慮!

3

部屋の種類を決めるときは…  
学生会館、学生専用マンション、一般のアパート・マンション、シェアハウスから選択!

4

実際に見学するときには…  
商店街、コンビニ、スーパー、病院、銀行等をチェック。

**お部屋探しの POINT** 条件に優先順位をつけて絞り込んでいくと希望のお部屋が見つかりやすい!!

## お部屋に関する豆知識

### ① マンションとアパートの違い

主に鉄骨や鉄筋で建てられたものをマンションと言い、木造や軽量鉄骨で建てられたものをアパートと言います。一般的にマンションの方が賃料は割高になりますが、アパートよりも音が漏れにくく、断熱や耐震にも優れていると言われています。

### ② 「駅からの徒歩分数」基準は?

「不動産表示に関する公正競争規約」に基づき、距離80m=1分として表示されています。

### ③ 賃貸物件・費用用語説明

**敷金**：借主から貸主へ預け入れるお金。退去する時に、家賃の未払いや部屋の損傷がある場合には、敷金から差し引かれ、余剰金が借主に交換されます。

**礼金**：権利金ともいわれ、アパートなどの賃貸の権利を得るために借主から貸主に支払われるもの。退去の場合でも交換されません。

**賃料**：賃貸契約において賃借人が支払う使用の対価、家賃。同じ物件でも、日当たりや階数などお部屋の条件によって金額が変わります。

**共益費(管理費)**：階段・廊下の清掃・ごみ処理など、共用部分の維持管理のために借主が負担する費用。

**仲介手数料**：仲介業者（不動産業者）を通じて部屋を借りるときに、手数料として仲介業者に支払う費用。通常、家賃の1ヶ月分が必要。

**更新料**：賃貸契約の期間が満了した場合、契約の更新にあたって賃借人から賃貸人に支払われる金銭を「更新料」といいます。首都圏の相場は2年ごとに家賃の1~2ヶ月分。

### 保証会社について

guarantor company

海外からの留学生で、日本国内に保証人のなり手がない場合、国際基督教大学では、株式会社グローバルトラストネットワークスを保証会社としてご紹介しています。

When international students cannot find a guarantor in Japan.

ICU recommends Global Trust Networks Co.,Ltd, as a guarantor company.



株式会社グローバルトラストネットワークス  
Global Trust Networks Co.,Ltd  
TEL:03-6804-6801 FAX:03-6804-6802  
http://www.gtn.co.jp

# 【Basic terminology of searching room in Japan】

- Rent & Fees:** Utilities may be charged separately from the rent. Apart from the rent, some facilities require management fee.
- Shikikin(Deposit):** At the time of contract, the amount equivalent to 1 to 2 months rent is required as a security deposit. The deposit shall be applied for room cleaning and repairing the damages, if any, when you vacate the room.
- Reikin (Gratuity fee):** There may be required customary payment at the time of contract to show gratitude to the landlord. This is a non-refundable fee normally equivalent to 1 to 2 months rent.
- Agency fee:** Real estate may require agency fee.
- Renewal fee:** Renewal Fee (non-refundable) may be required at the time of renewing the contract every 2 years, normally equivalent to 1 to 2 months rent.
- Guarantor:** The tenant may be required to nominate a guarantor, who would guarantee paying the rent in case you would not be able to pay. If you know someone, who has independent household in Japan, and agrees to be your guarantor, you would nominate the person and let him/her sign the document. But if you do not know anyone, ICU Service can introduce a commercial guaranteeing company called Global Trust Network (GTN).
- Insurance:** Your landlord may request you to purchase tenant insurance for damage liability including fire. Please ask your agents.

学生向けに食事も付いている寮タイプの部屋をご紹介します。

学生会館

\* Student Dormitory \*  
Students only  
Manager on duty 24/7  
Furnished  
Sharing Bathroom, Kitchen & Lounge  
Meal service included  
Female only or Male only  
Guaranty Fee required

\*寮希望の方にお勧め。(ICU 学生寮との併願可)

学生のみが入居できるマンションタイプのお部屋をご紹介します。

学生マンション

\* Student Apartment \*  
Students only  
Manager on duty  
Furnished  
Some including meal service  
Female students only  
properties available  
Guaranty Fee Required  
No Intermediary Fee

\*寮希望の方にお勧め。

## タイプ別比較表 Rooms chart

	家具 Furniture	光熱費 Utilities	家賃(月) Monthly Rent	初期費用 Initial Costs	短期契約 Short Term	保証人 Guarantor
<b>学生会館</b> Student Dormitories (Gakusei Kaikan)	●	△※2	平均月 87,000 円 朝・夕食付 Average JPY87,000 w. BF&DN *International Students Discounts available.	2年で45～50万 (短期の場合は別途) JPY450,000～500,000 for 2 years (Short Term: TBD)	●	条件により必要 Depends
<b>学生マンション</b> Student Apartments (Gakusei Mansion)	△※1	×	平均月 68,500 円 Average JPY68,500	家賃5ヶ月分 5 times of Monthly Rents	×	要 REQUIRED
<b>アパート(家具無)</b> Regular Apartments (Unfurnished)	△※1	×	平均月 50,000 円～ Average JPY50,000～	家賃3～4ヶ月分 3 to 4 times of Monthly Rents	△※3	要 REQUIRED
<b>アパート(家具付)</b> Regular Apartments (Furnished)	●	△※2	平均月 70,000 円～ その他プランによる Average JPY70,000～ Depends on available plan.	家賃2～5ヶ月分 その他プランによる 2 to 5 times of Monthly Rents Depends on available plan.	●	条件により必要 Depends
<b>シェアハウス</b> Sharehouse	●	●	平均月 68,000 円 (光熱費込) Average JPY68,000 (Utilities Includ.)	50,000 円 キャンペーン有 JPY50,000 *Special Discounts Available	●	不要 NOT Required

※1:家具レンタル有。 Furniture rental available at cost  
 ※2:パッケージ有。自身で契約不要。 Utilities package available. No need to negotiate with utility companies by one's self.  
 ※3:基本的には最低2年。物件により交渉可能。 Minimum rent term is from 2 years, negotiable depends on properties.

アパート・シェアハウス

学生だけでなく、一般の社会人・単身者など、様々な人が住んでいます。

\* Apartment unit \*  
Unfurnished or furnished  
Utilities not included  
Initial fee & Deposit required

\* Share House \*  
Manager on duty 24/7  
Furnished  
Sharing Bathroom, Kitchen & Lounge  
Initial fee ¥30,000 only  
Utilities included

株式会社 共立メンテナンス

0120-88-1030  
http://www.gakuseikaikan.com/

仲介手数料 ¥0

室数限定! 学寮との併願申込みが可能です。是非お問い合わせください。 0120-88-1030

**SUPPORT 1 食事** できたてごはん! おかわり自由! うれしい朝・夕の2食付き。

**Meals** Breakfast and dinner included! Offers nutritionally balanced meals!

**SUPPORT 2 居室** プライベート重視の個室、生活に必要な家具も備え付け。

**Room** Fully furnished! Bed, desk, chair, A/C unit, drawers, curtains, and bookshelf included. IP phone and Internet access available.

充実の居室設備

**SUPPORT 3 設備** 館内に大浴場・ランドリールーム等便利な設備を完備。

**Facilities** Fully-equipped dormitories! Public bath and Dining room are available.

**SUPPORT 4 設備** セキュリティは万全、病気の時もお世話してくれます。

**Security** Safety and security guaranteed! Caretaker and dorm mother available to assist students!

野口ドクターホットライン  
会館をご利用の学生は、「野口ドクターホットライン」へ、24時間365日、電話での健康相談をすることができます。

**Men Dormy Fuchu Community House** Room Layout Sample (Type B)

所在地 東京都府中市若松町4-28  
Address 4-28 Wakamatsu-cho, Fuchu-shi Tokyo-to

交通 Access 西武多摩川線「多磨」駅徒歩約12分  
京王線「多磨霊園」駅徒歩約15分  
About 12 min walk from Tama station on Seibutamagawa Line, about 15 min walk from Tamareien station on Keio Line

構造 Structure 鉄骨造3階建  
居室 Room 洋室11.34㎡ 定員74名  
11.34m<sup>2</sup>/room Capacity: 74 people

多磨 西武多摩川線 約7分 武蔵境

※自転車での通学も可能(3.6km)  
\*About 15 min to ICU by bicycle

**Women Dormy Koganei** Room Layout Sample (Type A)

所在地 東京都小金井市貫井南町3-3-23  
Address 3-2-23 Nukui-cho, Koganei-shi Tokyo-to

交通 Access JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩約12分  
About 12 min walk from Musashi koganei station on JR Chuo Line

構造 Structure 鉄骨造5階建  
居室 Room 洋室9.72㎡ 定員39名  
9.72m<sup>2</sup>/room Capacity: 39 people

武蔵小金井 JR中央線 約4分 武蔵境

※自転車での通学も可能(3.7km)  
\*About 16 min to ICU by bicycle

**Men Dormy Higashi Koganei 2** Room Layout Sample (Type A)

**No Curfew**

所在地 東京都小金井市梶野町2-6-30  
Address 2-6-30 Kajino-cho, Higashikonagei-shi Tokyo-to

交通 Access JR中央線「東小金井」駅徒歩約13分  
About 13 min walk from Higashi Koganei station on JR Chuo Line

構造 Structure 鉄骨造2階建  
居室 Room 洋室13.77㎡ 定員46名  
13.77m<sup>2</sup>/room Capacity: 46 people

東小金井 JR中央線 約2分 武蔵境

※自転車での通学も可能(2.4km)  
\*About 10 min to ICU by bicycle

**Women Dormy Fuchushiraitodai** Room Layout Sample (Type A)

所在地 東京都府中市白糸台4-51-13  
Address 4-51-13 Shiraitodai, Fuchu-shi, Tokyo-to

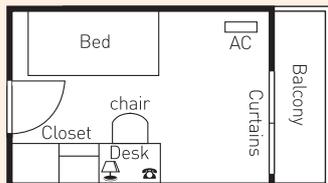
交通 Access 京王線「武蔵野台」駅徒歩約3分  
西武多摩川線「白糸台」駅徒歩約10分  
About 3 min walk from Musashinodai station on Keio line, about 10 min walk from Shiraitodai station on Seibu Tamagawa Line

構造 Structure 鉄筋コンクリート造5階建  
居室 Room 洋室13.16㎡ 定員148名  
13.16m<sup>2</sup>/room Capacity: 148 people

白糸台 西武多摩川線 約10分 武蔵境

※自転車での通学も可能(4.6km)  
\*About 20 min to ICU by bicycle

TypeA Initial Cost + Monthly Cost for the first month.



※Each room is furnished. Kitchen, toilet, bath, shower room, washing machine are shared.

Initial Cost		
Deposit (Refundable)	Tax-free	50,000 yen
Entrance Fee	Tax-free	50,000 yen
Building Maintenance Fee	Tax-free	3,000 yen
Room Cleaning Fee	Tax	33,000 yen

※At the time of leaving the dormitory, a repair fee might be additionally charged depending on condition of the room.

Monthly Cost (Advance Payment Required)		
Rent	Tax-free	Payment in advance
※Free meals	Payment in advance	64,900 yen
Electricity Fee	Tax	Payment in advance
		Basic rate 5,000 yen (Fixed rate)
		※Direct contract with the power company in some buildings
Internet facility Fee	Tax	Payment in advance
		3,602 yen (Fixed rate)
Call Charge	Tax	Later payment
		Calculated according to use

※Facility and equipment in rooms vary slightly depending on the building.  
※Rent, electricity and internet facility fee need to be paid in advance.

We also have rooms available at popular Kichijoji area! Check our website for more details!

Applications and Inquiries

Kyoritsu Maintenance Co Ltd Gakuseikaikan Office Call free 0120-88-1030 (Japan Only)

2-18-8 Sotokanda, Chiyoda-ku, Tokyo-to 101-8621 TEL:+81-3-5295-7791 FAX: +81-3-5295-5906 Mail : int@gakuseikaikan.com

Application from the Internet

http://www.gakuseikaikan.com/

Kyoritsu Gakuseikaikan

Search

Guarantor not required.

お問い合わせ・お申込み先

KYORITSU

(株)共立メンテナンス学生会館事務局

0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

インターネットからのお申し込み

http://www.gakuseikaikan.com/

共立の学生会館

検索

上記掲載会館以外にも、多数学生会館がございます。詳しくはWebサイトをご覧ください。



【多数の会館をご紹介】

一人暮らし DEBUT 学生マンション 総合案内センター

TEL:0120-964-068  
http://www.gakuman-tokyo.com/

仲介手数料 ¥0

推薦

学生マンション  
Student Apartments

いま予約しても“家賃は春から”でOK!  
Reserve now, pay rent from next spring!

一人暮らし DEBUT

日々のあんしんからおトクな特典まで入居サービスが充実!

We offer many services, from those which give you peace of mind in your everyday life to special benefits.

緊急対応24

24時間365日、一人暮らしの不安を敏速に解消します。

Free emergency help 24

We can help solve your issues with living alone quickly, 24 hours a day, 365 days a year.

設備トラブル Facilities problems

- 突然上の階から水もれ...どうしていいかわからない
- お湯が出ない ●エアコンの調子が悪い など

近隣トラブル Neighborhood's problems

- 不審者らしき人が建物内をうろろろして不安だ
- 近隣で騒いでいるお部屋があり眠れない



あんしん

無料健康相談24

24時間、医師が常駐するコールセンターでご質問やお悩みをお受けします。

Free health helpline 24

We provide a call center with doctors available to answer your questions and discuss your problems 24 hours a day.

1. 健康医療相談  
Health and medical advice

2. メンタルヘルス相談  
Mental health advice

3. 夜間休日医療機関相談  
Advice on health facilities open at night and on holidays



あんしん

バリエーション多数!  
Many different benefits are available.

- 食事付 With meal
- 家具家電付 Furnished room
- 女子専用 Female only
- 管理人常駐 Resident apartment manager
- オートロック Self locking

※物件により設備や仕様は異なります。  
\*Facilities and specifications vary depending on the property

※写真はイメージです。\*The picture is for illustration purposes only

資料請求 No. 5436 カレッジコート武蔵境駅前  
College court Musashisakai station square

JR中央線「武蔵境駅」徒歩3分  
西武多摩川線「武蔵境駅」徒歩3分  
3 minutes walk from Musashi-Sakai Station on the JR Chūō Line  
3 minutes walk from Musashi-Sakai Station on the Seibu Tamagawa Line

新築  
管理費 ¥198,000円/月 ※月払い可  
入館金 ¥190,000円  
保証金 ¥100,000円  
契約期間 1年  
専有面積 13.81㎡~19.37㎡  
平成30年12月竣工予定  
資料 7.38~7.78万円(3点UB)  
8.48~9.13万円(BT別)

Management fee ¥198,000 yen (it includes common area Utility costs) / year \*Monthly installment contract is possible  
Key money ¥190,000 Deposit ¥100,000  
Contract term 1 year Living area 13.81㎡ to 19.37㎡  
Completion Date We are going to be completed in December, 2018  
Rent ¥73,800 to ¥77,800 (Unit Bath)  
¥84,800 to ¥91,300 (Separated Bath and Toilet)

ICUまで自転車10分  
10 minutes by bicycle to ICU

資料請求 No. 5172 武蔵境駅前マンション  
Musashi-Sakai Station Apartments

JR中央線「武蔵境駅」徒歩1分  
西武多摩川線「武蔵境駅」徒歩1分  
1 minute walk from Musashi-Sakai Station on the JR Chūō Line  
1 minute walk from Musashi-Sakai Station on the Seibu Tamagawa Line

管理費 ¥7,000円/月  
入館金 2ヶ月  
保証金 ¥100,000円  
契約期間 1年  
専有面積 17.22㎡  
平成4年6月竣工  
平成15年3月改装  
資料 6.54~6.64万円

Management fee ¥7,000/month Key money 2 months' rent  
Deposit ¥100,000 Contract term 1 year  
Living area 17.22㎡  
Completion date The June, 1992 completion March, 2003 remodeling  
Rent ¥65,400 to ¥66,400

ICUまで自転車10分  
10 minutes by bicycle to ICU

資料請求 No. 5364 武蔵小金井学生マンション-I  
Musashi-Koganei Student Apartments -I

JR中央線「武蔵小金井駅」徒歩14分  
JR中央線「国分寺駅」徒歩15分  
14 minutes walk from Musashi-Koganei Station on the JR Chūō Line  
15 minutes walk from Kokubunji Station on the JR Chūō Line

管理費 ¥9,000円/月  
入館金 2ヶ月  
保証金 ¥100,000円  
契約期間 1年  
専有面積 20.42㎡~20.66㎡  
平成20年3月竣工  
資料 5.54~6.49万円

Management fee ¥9,000/month Key money 2 months' rent  
Deposit ¥100,000 Contract term 1 year  
Living area 20.42㎡ to 20.66㎡  
Completion date The March, 2008 completion  
Rent ¥55,400 to ¥64,900

ICUまで自転車17分  
17 minutes by bicycle to ICU

※徒歩は1分80m、自転車は1分240mを基準に算出しています。\*上記は当社管理物件の一例です。募集状況は店舗にお問合せください。広告有効期限2019年8月31日  
\*Walking times are based on a pace of 80 m per minute, and cycling times are based on a pace of 240 m per minute. \*The properties above are an example of properties we offer. Inquire about free rooms at the shop. This information is valid until August 31, 2019

空室確認・お問合せはお気軽に。掲載の他にもICUにご通学の方におすすめの物件が多数ございます!

一人暮らし DEBUT 学生マンション 総合案内センター

新宿駅前センター  
0120-964-068  
JR新宿駅「西口」より徒歩2分

242校の大学・短大・専門学校でお部屋探しのお手伝いをしています。

〒163-1505 東京都新宿区西新宿1丁目6-1 新宿エルタワー5階  
宅地建物取引業 国土交通大臣(5) 第5797号 〒100-0004 東京都千代田区大手町2丁目1-1 大手前野村ビル15階  
学生マンション総合案内センターは、東証一部上場企業株式会社毎日コムネットが運営しています。

Feel free to contact us to check for free rooms and for any other inquiries. We have many other properties available!  
Student Apartment General Information Center E-mail: sitemaster@maicom.co.jp

学生会館

学生マンション

アパート・シェアハウス



TEL:0422-36-0721  
<http://shop.able.co.jp/000000081/>

仲介手数料 **50%off** さらに学割  
 女子割適用あり



# 国際基督教大学生の お部屋探しをサポートします!!

ABLE supports the house searching  
for each and every tenant of International Christian University.

エイブルは  
全物件 仲介手数料

家賃の **半月分** (税抜)

さらに  
仲介手数料を  
割引き!

エイブル  
**学割**

学生のみさん  
仲介手数料が  
規定額より  
**10% OFF!**

エイブル  
**女子割**

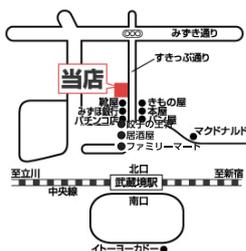
ひとり暮らし女性  
仲介手数料が  
規定額より  
**10% OFF!**

女性のひとり  
暮らしで学生なら、  
ダブル適用で **20% OFF!**

イメージキャラクター  
土屋太鳳



※1 直営店は全店対象となります。一部ネットワーク店(フランチャイズ店)は対象外となります。  
 エイブル学割適用条件: 契約成立時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること  
 ○個人の契約時のみ適用(ご契約が法人の場合、学割・女子割は適用できません) ○適用条件の  
 確認のため、身分証明書等のご確認をさせていただくことがあります ○本サービスは予告なく停止、  
 終了またはその内容が変更されることがあります ○学割・女子割以外の特典との併用はできません  
 エイブル女子割適用条件: 以下の2つの条件を満たした場合に適用されます ①入居人数が女性  
 1名の契約であること ②MAISON ABLE CLUBにご入会(無料)いただくこと ※エイブル学割・  
 女子割の詳細情報はエイブルのホームページをご確認下さい。



## エイブル武蔵境店

〒180-0022 東京武蔵野市境 2-2-25 すきっぷプラザビル 3F  
 Skip Plaza Building 3F, Sakai 2-2-25, Musashinosakai-shi, Tokyo

TEL 0422-36-0721 FAX 0422-36-0733

営業時間 / 10:00~18:30 E-mail/shop081@able.co.jp 携帯サイトはコチラから!

[ホームページ](#) [エイブル 武蔵境店](#) [検索](#)

オプションで「家具・家電レンタル」の  
サービスがご利用できます。

※詳しくはWEBへ <https://www.kasite.com/sp4>



株式会社エイブル  
 国土交通大臣免許番号(6)5338号

学生会館

学生マンション

アパート・シェアハウス



住まい賃貸 **ハウスマイト**

Japanese speaking only  
TEL:0422-51-1800  
http://www.housemate-navi.jp

仲介手数料 **50or10%OFF**

# ハウスマイトが お部屋探しをサポートします♪

快適なキャンパスライフを過ごすためには、住まいとなるお部屋も大切なポイントです。私たちハウスマイトは、豊富な経験とネットワークを活かし、それぞれのライフスタイルやお好みに合ったお部屋探しをしっかりとサポートします。



**国際基督教大学の  
学生様限定特典!!**

**仲介手数料 50%OFF**  
※家賃1.08ヶ月分相当より

【特典適用の注意点】※当社管理物件に限り。 (その他の場合は10%OFF) ※他の特典との併用はできません。 ※ハウスマイトショップの店頭にてお申し込みいただいたお部屋のご契約に限り。 ※駐車場をご契約の際に発生する仲介手数料については対象外となります。 ※2018年12月現在の消費税率8%での表記です。消費税率が改定・施行された場合はその時点から新しい消費税率の適用となります。 ※(株)ICUサービスとの提携に変更が生じた場合は特典の変更や適用されない場合もございます。

お部屋探しに関するご質問・ご相談・物件紹介のご依頼はハウスマイトショップ三鷹店までお気軽にお問合せください!

**株式会社ハウスマイトショップ**  
三鷹店 〒180-0006  
東京都武蔵野市中町1-13-3 ホームスト武蔵野ビル2F

ショップ  
情報は  
こちら



通話無料 ※日本語対応のみ

**0037-6002-8541**



FAX 0422-51-1813

国土交通大臣(3)第7558号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



**鉄マネジメント株式会社**

仲介手数料  
**30%~50%OFF**

Japanese speaking only

**域密着** **ICU 正門から徒歩9分**

**東八道路沿い マクドナルドの向い**

キャンパスライフの充実には素敵なお部屋探しから!

**鉄マネジメント** は ICU の身近な応援団です。

ご来店・お電話・メール・HP  
お気軽にお問合せください!!

**鉄マネジメント株式会社**

〒181-0014 東京都三鷹市野崎 4-7-1 MarronTerrasse 3F

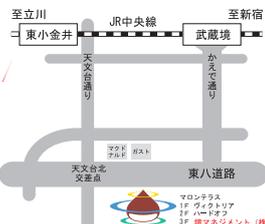
**TEL 0422-30-8199**

MAIL [info@tetsu.gr.jp](mailto:info@tetsu.gr.jp)

HP <https://www.tetsu.gr.jp/>



営業時間  
9:30 ~ 18:30  
水曜定休日  
土日祝も営業!



**hayashi不動産**

仲介手数料 **50%OFF**

**ICU 徒歩15秒のマンション**  
15seconds walking distance to ICU



仲介手数料  
brokerage fee  
**50%**

**Furnished room!** 1k **¥58,000~** (管理費 ¥1,000)

bed, desk and chair  
washer, fridge, shelf  
microwave, table, AC  
テレビインターホン  
エアコン、洗濯機、冷蔵庫  
IHクッキングヒーター  
レンジ、シェルフ、カーテン  
ベッド、デスク、チェア

provide a support for easy move  
- such as sorting out the utilities  
contracts (electricity, gas, water  
and getting necessities.



**hayashi  
不動産**

☎ 080-1209-8061  
[mayu100@jcom.home.ne.jp](mailto:mayu100@jcom.home.ne.jp)  
<https://hayashi-fudosan.jimdo.com/>  
〒166-0004 東京都杉並区阿佐ヶ谷南3-38-32-2F

**OAKHOUSE**

TEL:03-6427-3777  
http://www.oakhouse.jp/

Agency fee  
仲介手数料 **¥0**

**OAKHOUSE**

FIND THE BEST ROOM FOR YOU!



特徴 - Features -

**3 NEW STANDARDS FOR LIVING**

一住まいと暮らし3つの新常識

**KEY MONEY, AGENCY FEE, SECURITY DEPOSIT**

※A 50,000-yen contract fee is required only for the 1st month.

**敷金・礼金・仲介手数料無料!**

※A 初月のみ契約料として50,000円頂きます。

**¥0**

**FURNISHING, REFRIGERATOR INCLUDED!**

※Each room is equipped with a desk, chair, bed, and refrigerator.

**家具・家電が居室に備え付け!**

※各居室には机、椅子、ベッド、冷蔵庫が予め備え付けられています。



**PLENTIFUL SHARED FACILITIES  
THEATER/FITNESS GYM/STUDY ROOM**

※Shared facilities may differ between houses.

**充実の共有設備。シアター、フィットネスジム、スタディールーム**

※共有設備は物件ごとに異なります。



物件 - Houses -

**SOCIAL RESIDENCE HIGASHI-KOGANEI**

**¥56,000**

15min.  
from House  
to ICU  
by bicycle

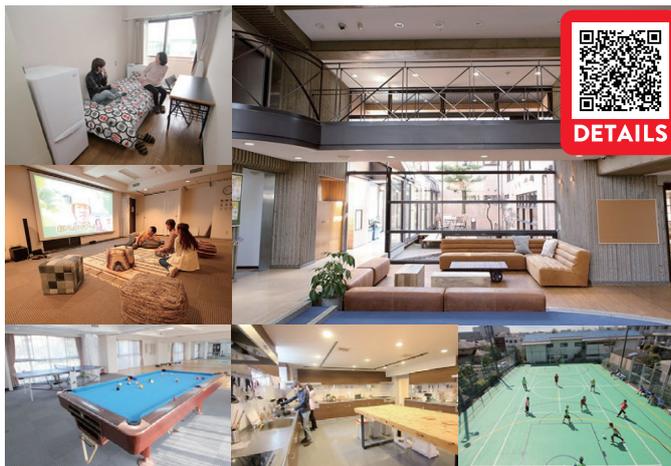
**共益費 (CONDO FEE): ¥15,000** Electricity, gas, and water fees are included in the condo fee.

Enjoy futsal or tennis on the outdoor court!  
**屋外コートでフットサル、テニスを楽しもう!**



中央線東小金井駅徒歩15分  
総部屋数: 160部屋  
共用設備: フットサルコート、スタディールーム、スタジオ、大浴場  
Suicle (レンタル自転車) 利用可、スタッフ駐在、防犯カメラ設置

15-minute walk from Chou line Koganei station  
Rooms: 160  
Shared facilities: Futsal court, study room, studio, large Japanese bath  
Rental bicycle "Suicle" available, Resident staff, security cameras



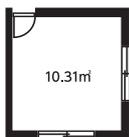
**GRAN TACHIKAWA**

**¥53,000**

10min.  
from  
Tachikawa  
station

**共益費 (CONDO FEE): ¥15,000** Electricity, gas, and water fees are included in the condo fee.

Near Tachikawa station! Convenient shopping around the station!  
**立川駅近く! 駅周辺でなんでも揃う!**



中央線立川駅徒歩10分  
総部屋数: 72部屋  
共用設備: スタディールーム、シアタールーム  
4DKタイプ、1ランク上の家具を設置

10-minute walk from Chuo line Tachikawa station  
Rooms: 72  
Shared facilities: Study room, theater room  
4DK type, Even nicer furniture



Oakhouse Info Center  
オークハウス渋谷情報館

☎ 03-6427-3777

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-15-4 モノステップビル 3F  
E-mail: info@oakhouse.jp 営業時間 (Hours): 10:00 - 20:00

Providing multi-lingual support!

