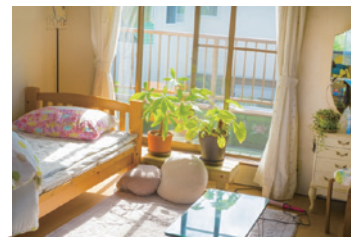


ICU生のための 住まいガイド2022

Off-campus Housing Guidebook



学生マンション



学生マンション
総合案内センター

..... P2

学生会館



UniLife 学生マンション

..... P3



株式会社 共立メンテナンス

..... P4

シェアハウス



OAKHOUSE

..... P5

アパート



House Mate
住まい賃貸
ハウスメイト

..... P6



鐵マネジメント株式会社

..... P6

hayashi
不動産

..... P6

エイブル

..... P7

(株) ICUサービス ICU Service. Co., Ltd.

学校法人国際基督教大学(ICU) 100%出資会社です。キャンパスで行われる結婚式のサポートサービス、保険代理店業、自動販売機管理事業、不動産業者斡旋事業等、ICUと連携を取り、サービス提供しています。不動産に関するお問い合わせは各業者へ直接お問い合わせください。

181-0015 東京都三鷹市大沢3-10-2 国際基督教大学内 本部棟2階

TEL: 0422-33-3530 MAIL: info@icu-service.com URL: <https://www.icu-service.com>



ひとり暮らしを希望されるICU生のみなさんへ

期待と不安でいっぱいのはじめてのひとり暮らし。充実したキャンパスライフを送るには、生活環境を整えることが重要です。国際基督教大学では、オフ・キャンパス（大学敷地外）に安心の住まいをご紹介できるよう、（株）ICU サービスを通じて各提携業者に委託し、**学生会館、学生専用のマンション、一般賃貸アパート・マンション、シェアハウス**、大きく分けて4種類の住まい探しのサポートを行なっています。

それぞれのメリットも異なりますので、自分自身が納得できる物件を見つけて、充実したキャンパスライフを送ってください。



お部屋探しのPoint！

条件に優先順位をつけて絞りこんでいくと希望のお部屋が見つかりやすいです！

家賃の予算を決めるときは…

家賃・管理費・光熱費を考慮！

立地条件を決めるときは…

通学時間、乗換回数、駅までの距離を考慮！

部屋の種類を決めるときは…

学生会館、学生専用マンション、アパート・マンション、シェアハウスから選択！

実際に見学するときには…

商店街、コンビニ、スーパー、病院、銀行等をチェック。

タイプ別比較表 Rooms Chart

	家具 Furniture	光熱費 Utilities	平均家賃（月） Average Monthly Rent	初期費用 Initial Costs	短期契約 Short Term	保証人 Guarantor
学生マンション Student Apartment (Gakusei Mansion)	※1 △	×	¥68,500	家賃5ヶ月分 5 times of Monthly Rents	×	保証会社利用 Guarantee
学生会館 Student Dormitory (Gakusei Kaikan)	○	※2 △	¥87,000 (朝・夕食付 w.BF&DN) *International Students Discounts Available.	2年で for 2 years ¥450,000～ ¥500,000 短期の場合は別途 Short Term: TBD	○	条件により必要 Depends
シェアハウス Sharehouse	○	○	¥68,000 (光熱費込・Utilities Inclcd.)	¥50,000 キャンペーン有 Special Discounts Available	○	不要 Not Required
アパート（家具無） Regular Apartment (Unfurnished)	※1 △	×	¥50,000～	家賃3～4ヶ月分 3 to 4 times of Monthly Rents	※3 △	要 Required

※1：家具レンタル有。 Furniture rental available at cost

※2：パッケージ有。自身で契約不要。 Utilities package available. No need to negotiate with utility companies by one's self.

※3：基本的には最低2年。物件により交渉可能。 Minimum rent term is from 2 years, negotiable depends on properties.

お部屋探し Rent a Room

「Request Form」からお問い合わせいただくか、各提携業者に直接ご連絡ください。
You can register yourself to the agents via “Request Form”, so that the agents could send you some information.

Request Form URL: <https://www.icu-service.com/services/off-campus-housing/request/>

Request Form

一人暮らし
DEBUT
学生マンション
総合案内センター

TEL:0120-423-214
http://www.gakuman-tokyo.com/

仲介手数料 ¥0
Brokerage fee

一人暮らし
DEBUT
日々のあんしんからおトクな特典まで入居サービスが充実!
We offer many services, from those which give you peace of mind in your everyday life to special benefits.

Recommend 動画で分かる! 毎日コムネットの学生マンション・学生寮



オンライン契約
Contract can be made online



多言語対応
(English/Chinese)

今契約しても”家賃は春から”でOK!
Reserve now, pay rent from next spring!



おすすめ物件



女子専用
For female



食事付
With meal



家具家電付
Furnished room



管理人常駐
Resident apartment manager

資料請求 5453
【食事付】カレッジコート東小金井
[With meal] College Court Higashi-Koganei

■ JR中央線(快速)「東小金井駅」徒歩10分
■ 西武多摩川線「新小金井駅」徒歩10分

【資料】
75,800円~79,800円
(15.82~16.44㎡, 1R, 53戸)

【年間管理費】228,000円 ※月払い可
(共用部水道光熱費込)

【食費】29,800円(税込)/月
【入館金】190,000円(契約期間1年)
【保証金】100,000円(損保)要

2021年7月竣工
鉄筋コンクリート造 地上4階建て 全54戸(非賃貸含)
東京都小金井市中町

ICUまで
自転車
8分

ネット内で覧

モデルルーム

資料請求 5436
【食事付】カレッジコート武蔵境駅前
[With meal] College Court Near Musashi-Sakai Station

■ JR中央線(快速)「武蔵境駅」徒歩3分
■ 西武多摩川線「武蔵境駅」徒歩3分

【資料】
79,800円 (13.81~17.70㎡, 1R/UB, 8戸)
92,800円 (18.00~19.37㎡, 1R/BT別, 84戸)

【年間管理費】228,000円 ※月払い可
(共用部水道光熱費込)

【食費】29,800円(税込)/月
【入館金】190,000円(契約期間1年)
【保証金】100,000円(損保)要

2018年12月竣工
鉄筋コンクリート造 地上10階建て 全95戸(非賃貸含)
東京都武蔵野市境南町

ICUまで
自転車
10分

ネット内で覧

モデルルーム

資料請求 5172
武蔵境駅前マンション
Musashi-Sakai Near Station Apartment

■ JR中央線(快速)「武蔵境駅」徒歩1分
■ 西武多摩川線「武蔵境駅」徒歩1分

【資料】
66,800円~68,300円
(17.22㎡, 1R, 20戸)

【管理費】7,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円(損保)要

1992年6月竣工 2003年3月改装
鉄筋コンクリート造
地上4階建て 全22戸(非賃貸含)
東京都武蔵野市境

ICUまで
自転車
11分

ネット内で覧

モデルルーム

資料請求 5393
ディージェイ武蔵小金井
DJ Musashi-Koganei

■ JR中央線(快速)「武蔵小金井駅」徒歩4分

【資料】
69,800円~79,800円
(21.09~24.39㎡, 1K, 96戸)

【管理費】12,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円(損保)要

2011年1月竣工
鉄筋コンクリート造
地上14階建て 全98戸(非賃貸含)
東京都小金井市本町

ICUまで
自転車
13分

ネット内で覧

モデルルーム

資料請求 5001
三鷹女子学生マンション
Mitaka Female-Only Student Apartment

■ JR中央線(快速)「三鷹駅」徒歩6分
■ JR中央・総武線(各駅停車)「三鷹駅」徒歩6分

【資料】
59,800円~62,800円
(15.42~16.93㎡, 1R, 45戸)

【管理費】9,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【水道光熱費】9,900円(税込)/月
【保証金】100,000円(損保)要

1989年2月竣工
鉄筋コンクリート造
地上5階建て 全46戸(非賃貸含)
東京都三鷹市下連雀

ICUまで
自転車
16分

ネット内で覧

モデルルーム

資料請求 5119
三鷹学生マンション-I
Mitaka Student Apartment - I

■ JR中央線(快速)「三鷹駅」徒歩4分
■ JR中央・総武線(各駅停車)「三鷹駅」徒歩4分

【資料】
49,800円~62,800円
(15.55~16.17㎡, 1R, 47戸)
72,300円 (29.33㎡, 1K, 1戸)

【管理費】9,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円(損保)要

1988年12月竣工
鉄筋コンクリート造 地上5階建て 全48戸
東京都三鷹市下連雀

ICUまで
自転車
17分

ネット内で覧

モデルルーム

※徒歩は1分80m、自転車は1分240mを基準に算出しています。※学校までの電車所要時間は物件の最寄駅から学校の最寄駅までの電車乗車時間です(乗り換えなどの時間は含みません)。※新築物件の場合は、工事進行の関係上、完成時に若干仕様変更することがあります。※新築物件の画像は完成予想図です。※上記は当社管理物件の一例です。募集状況は店舗にお問い合わせください。広告有効期限:2022年8月31日

お問い合わせ先

学生マンション総合案内センター

JR東京駅「八重洲北口」より徒歩3分
〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-22
八重洲龍名館ビル4階

☎0120-423-214

学校から
近い順に
探せます



多言語対応窓口(English/Chinese)

Student apartment synthesis guidance center

This center is a 3-minute walk from JR Tokyo Station!
Tokyo Yaesu Ryumeikan Building F4, 1-3-22,
Yaesu, Chuo-ku, Tokyo 103-0028

☎+81-3-6777-1001





TEL:0120-975-338
https://unilife.co.jp/

仲介手数料 **50%OFF**

UniLifeの学生会館は 朝夕2食付 24時間サポート 門限なし



6つのオススメPOINT



朝夕2食付き
With breakfast and dinner

管理栄養士監修のメニューが
朝夕2食付き!ごはんのおかわり自由♪



24時間サポート
24 hours management

充実したセキュリティ設備と
24時間の管理体制で、初めての
ひとり暮らしを徹底サポートします。



門限なし
No curfew

エントランスは24時間出入り可能!
オートロック完備なので
セキュリティ面も安心です。



家具家電付き(一部)
Furnished rooms with appliances (For some rooms)

家具家電付きのお部屋もあります♪
入退去時はもちろん、
留学の際も引越ししラクラクです。



学生専用マンション
Student dedicated apartment

UniLifeは学生専門!
入居者が同じ学生さんだけなので
安心してお住まいいただけます。



大学寮との併願可能
Parallel application with university dorm is available.

大学寮との併願でのお申込が可能です。
※対象物件あり/部屋数限定



食事付き & 家具家電付き & アクセス便利 オススメマンション



With breakfast & dinner



Furnished rooms



For male

(仮称)学生会館 **classy BASE 西国分寺** **【食事付き】** (Tentative name) classy Base Nishikokubunji **【With meal】**



▶ JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅徒歩6分
全室バス・トイレ別、家具家電付きで
プライベートも確保♪

家賃 **5.95~7.55**万円

●食費...26,400円/月(税込) ●年間管理費...168万円/月(年払可:1,45万円/月)
●入館金...18万円 ●敷金...7万円 ●更新料...1ヶ月分
●所在地/東京都国分寺市日吉町1 ●完成/R4年1月完成予定
●構造/鉄筋3階・全141室 ●保険/総合補償 ●仲介
部屋タイプ:1R 専有面積:16.36 ~ 19.60㎡

ICUまで 電車12分+バス12分

学生会館 **ユニハーモニー武蔵小金井** **【食事付き】** Student Dorm Uni-Harmony Musashi-Koganei **【With meal】**



▶ JR中央線「東小金井」駅徒歩12分
朝夕2食付き学生会館、門限なし♪
全室家具・冷蔵庫付き☆

家賃 **4.55~5.6**万円

●食費...27,500円/月(税込) ●管理費...1,45万円/月(年払可:16,8万円/月)
●入館金...12万円 ●敷金...5万円 ●更新料...7,5万円
●所在地/東京都小金井市緑町5 ●完成/H3年9月完成(R2年2月改築)
●構造/鉄筋地上3階地下1階・全49室 ●保険/総合補償 ●仲介
部屋タイプ:1R 専有面積:12.1㎡

ICUまで 自転車11分

シェアリエットS東小金井 Share Lieto S Higashi-Koganei



▶ JR中央線「東小金井」駅徒歩8分
2018年3月改築の学生専用国際シェアハウス!
全室家具家電付きで引越しラクラク☆

家賃 **4.55~5.1**万円

●管理費...1.2万円/月 ●入館金...なし ●更新料...0.5ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...1年 ※定期建物賃貸借契約
●所在地/東京都小金井市緑町2 ●完成/H25年7月完成(H30年3月改築)
●構造/鉄筋3階・全170室 ●保険/総合補償 ●仲介
部屋タイプ:1R(1ユニット4室) 専有面積:8.9 ~ 9.4㎡

ICUまで 自転車8分

Viespacio (ヴィスパシオ) Viespacio



▶ JR中央線「東小金井」駅徒歩14分
オートロック&ダブルロックキー備付♪
2口ガスキッチンで楽しくお料理☆

家賃 **6.75~7.65**万円

●管理費...9千円/月 ●入館金...2ヶ月分 ●更新料...0.5ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...1年
●所在地/東京都小金井市緑町2 ●完成/H20年8月完成
●構造/鉄筋3階・全18室 ●保険/総合補償 ●仲介
部屋タイプ:1K 専有面積:25.0㎡

ICUまで 自転車10分

ハウスフロイデ House Freude



▶ JR中央線・JR南武線・JR青森線「立川」駅徒歩6分
オートロック&防犯カメラ、女子フロアもあり☆
温水洗浄便座、独立洗面化粧台付き!

家賃 **6.75~7.6**万円

●管理費...9千円/月 ●入館金...2ヶ月分 ●更新料...0.5ヶ月分
●敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年
●所在地/東京都立川市錦町1 ●完成/H25年11月完成
●構造/鉄筋9階・全49室 ●保険/総合補償 ●仲介
部屋タイプ:1K 専有面積:26.0 ~ 28.8㎡

ICUまで 電車15分+バス12分

掲載以外にもご紹介可能マンション多数ございます!



お部屋探し情報満載サイト



パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索

日本語がお話できる方

JR中央線・西武国分寺線・西武多摩線「国分寺」駅 北口より徒歩2分

UniLife国分寺店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-975-338**

MAIL kokubunji@unilife.co.jp

TEL 042-327-0123 FAX 042-327-0120

東京都国分寺市本町4丁目12-1 山金国分寺ビル2F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

英語・中国語・韓国語がお話できる方

1 min. from Toyama Exit at "Takadanobaba" St. on JR Yamanote & Seibu Shinjuku Line

UniLifeGlobal Takadanobaba

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

MAIL unilife@jsb-g.co.jp TEL +81-3-6861-3108

1F, 1-33-5, Takadanobaba, Shinjuku-ku, Tokyo 169-0075



Let's Enjoy
Dormy Life!

DORMY
の
ご案内

株式会社 共立メンテナンスの 朝・夕2食付 学生会館

1 すぐに新生活ができるプライベート居室

すべての居室が家具備え付け、Wi-Fi 環境も完備していますので、引越し費用も手間も抑えられます。さらに完全個室なのでプライバシーもしっかり守られています。



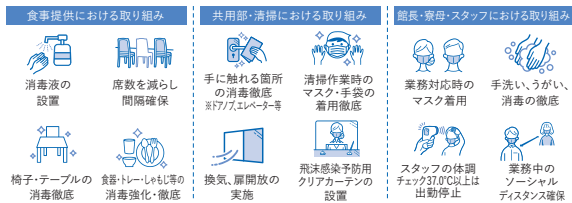
2 忙しい毎日を支える朝・夕の手作りご飯

家庭料理のような身近で楽しく、おいしいごはん。管理栄養士が考案するバランスの良いレシピを毎日手づくりでご提供します。



3 新型コロナウイルス対策

学生会館ではご入居者の安全を第一に考え、新型コロナウイルス感染防止に日々取り組んでおります。



4 もしもの時も、安心できる生活サポート

オートロックや警備システムだけでなく、館長寮母が住込みで緊急時対応はもちろん、毎日の生活をバックアップ。新型コロナウイルス感染予防対策も万全です。



男女

ドーミー府中コミュニティハウス

京王線「多摩霊園」駅徒歩約15分、西武多摩川線「多摩」駅徒歩約11分 東京都府中市若松町4-28

留学生が多く、住みながら国際交流が図れる。



館内パブリック
スペース&設備



居室内の
追加設備



■家賃

個室
食事例 **39,300円**
(半年払い)235,000円
(年払い)467,000円

個室
食事例 **56,700円**
(半年払い)338,500円
(年払い)674,000円

年間管理費/196,000円 入館費/150,000円(1年契約)
保証金/50,000円
電気料金/基本料金858円+使用料金
通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円

■契約年数4年契約まで
■更新料:希望更新年数入館費7割
■食事提供:あり

入館お問い合わせ・お申し込み・管理運営

よい朝のために。
KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

掲載物件以外にも、首都圏に約135棟の学生会館を運営しています。詳しくはWebサイトをご覧ください。

受付電話 0120-88-1030

https://dormy-ac.com/ ドーミー 学生



OAKHOUSE

TEL: 050-5358-6081
http://www.oakhouse.jp/

Agency fee
仲介手数料 **¥0**

Let's get started!
With the slow life of
studying, working & living
at the same place.
Find the best room for you!



特徴 - Features -

3 NEW STANDARDS FOR LIVING
一住まいと暮らし3つの新常識一

KEY MONEY, AGENCY FEE, SECURITY DEPOSIT

※A 50,000-yen contract fee is required only for the 1st month.

敷金・礼金・仲介手数料無料!

※A 初月のみ契約料として50,000円頂きます。

¥0

FURNISHING, REFRIGERATOR INCLUDED!

※Each room is equipped with a desk, chair, bed, and refrigerator.

家具・家電が居室に備え付け!

※各居室には机、椅子、ベッド、冷蔵庫が予め備え付けられています。



**PLENTIFUL SHARED FACILITIES
THEATER/FITNESS GYM/STUDY ROOM**

※Shared facilities may differ between houses.

充実の共有設備。シアター、フィットネスジム、スタディールーム

※共有設備は物件ごとに異なります。



物件 - Houses -

SOCIAL RESIDENCE HIGASHI-KOGANEI

¥56,000

共益費 (CONDO FEE): **¥18,000**

Electricity, gas, and water fees are included in the condo fee.

15min.
from House
to ICU
by bicycle

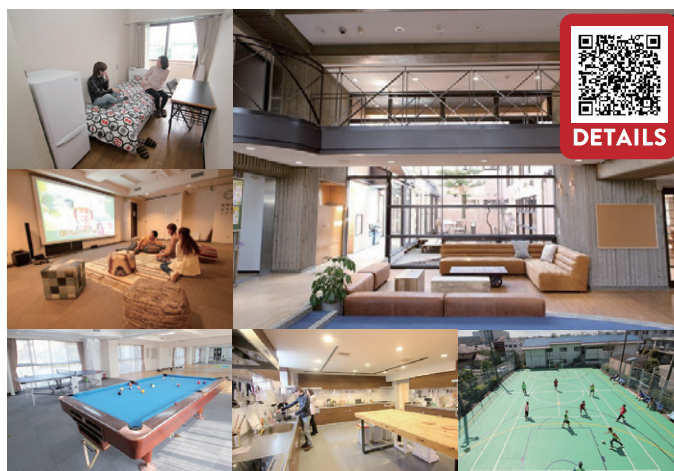
Enjoy futsal or tennis on the outdoor court!

屋外コートでフットサル、テニスを楽しもう!



中央線東小金井駅徒歩15分
総部屋数: 160部屋
共用設備: フットサルコート、スタディールーム、スタジオ、大浴場
Suicle (レンタル自転車) 利用可、スタッフ駐在、防犯カメラ設置

15-minute walk from Chou line Koganei station
Rooms: 160
Shared facilities: Futsal court, study room, studio, large Japanese bath
Rental bicycle "Suicle" available, Resident staff, security cameras



DETAILS

SOCIAL RESIDENCE HAIJIMA

¥39,000

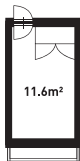
共益費 (CONDO FEE): **¥18,000**

Electricity, gas, and water fees are included in the condo fee.

8min.
from Haijima
station

You can make international friends at the big lounge!

広々ラウンジで国際交流!



拝島駅徒歩8分
総部屋数: 100部屋以上
共用設備: シアタールーム、フィットネススタジオ
スタッフ駐在、防犯カメラ設置

8-minute walk from Haijima Station
Rooms: More than 100
Shared facilities: Theater room, fitness studio
Resident staff, security cameras



DETAILS

Customer Support
カスタマーサポート

TEL: 050-5358-6081

Providing multi-lingual support!





住まい賃貸 **ハウスメイト**

Japanese speaking only

TEL:0422-51-1800

http://www.housemate-navi.jp

仲介手数料 **50or10%OFF**

ハウスメイトが お部屋探しをサポートします♪

快適なキャンパスライフを過ごすためには、住まいとなるお部屋も大切なポイントです。私たちハウスメイトは、豊富な経験とネットワークを活かし、それぞれのライフスタイルやお好みに合ったお部屋探しをしっかりとサポートします。



**国際基督教大学の
学生様限定特典!!**

仲介手数料 50%OFF
※家賃1.10ヶ月分相当より

【特典適用の注意点】※当社管理物件に限り。その他の場合は10%OFF※他の特典との併用はできません。※ハウスメイトショップの店頭にてお申し込みいただいたお部屋のご契約に限り。※駐車場を契約の際に発生する仲介手数料については対象外となります。※2019年12月現在の消費税率10%での表記です。消費税率が改定・施行された場合はその時点から新しい消費税率の適用となります。※(株)ICUサービスとの提携に変更が生じた場合は特典の変更や適用されない場合もございます。

お部屋探しに関するご質問・ご相談・物件紹介のご依頼はハウスメイトショップ三鷹店までお気軽にお問合せください!

株式会社ハウスメイトショップ

三鷹店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-13-3 ホームスト武蔵野ビル2F

ショップ
情報は
こちら



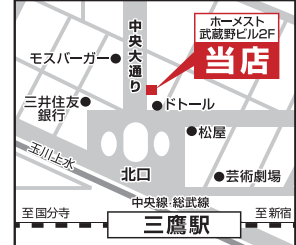
通話無料 ※日本語対応のみ

0037-6002-8541



FAX 0422-51-1813

国土交通大臣(3)第7558号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



学生マンション

学生会館



鉄マネジメント株式会社

仲介手数料

30% ~ 50%OFF

域密着 **ICU** 正門から 徒歩9分

地 **Marron Terrasse** 東八道路沿い マグドナビル2Fの向かいです。

Let's find a nice room!!
We will support your room search.
Please contact us anytime!!

キャンパスライフの充実には **素敵なお部屋探し** から!!

鉄マネジメント は ICU の身近な応援団です。

ご来店・お電話・メール・HP
お気軽にお問合せください!!

Tetsu Management Co.Ltd

鉄マネジメント株式会社

〒181-0014 東京都三鷹市野崎 4-7-1 Marron Terrasse 3F

TEL 0422-30-8199

MAIL info@tetsu.gr.jp
HP <http://www.tetsu.gr.jp>



営業時間
9:30 ~ 18:30
水曜定休日
土日祝も営業!!



hayashi不動産

仲介手数料 **50%OFF**

ICU 徒歩15秒のマンション
15seconds walking distance to ICU



仲介手数料
brokerage fee
50%

Furnished room!

bed, desk and chair
washer, fridge, shelf
microwave, table, AC

テレビインターホン
エアコン、洗濯機、冷蔵庫
IHクッキングヒーター
レンジ、シェルフ、カーテン
ベッド、デスク、チェアー

1K ¥58,000~ (管理費 ¥1,000)

2DK ¥97,000~ (管理費 ¥1,000)

provide a support for easy move
- such as sorting out the utilities
contracts
(electricity, gas, water)
and getting necessities.



**hayashi
不動産**

☎ 080-1209-8061

mayu100@jcom.home.ne.jp

<https://hayashi-fudosan.jimdo.com/>

シェアハウス

アパート

エイブル

TEL:0422-36-0721

<http://shop.able.co.jp/000000081/>

仲介手数料 家賃の半月分 さらに学割 女子割適用あり

国際基督教大学生の お部屋探しをサポートします!!

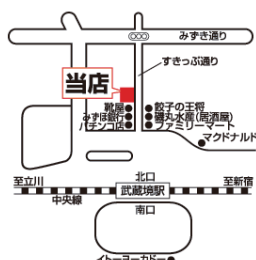
ABLE supports the house searching
for each and every tenant
of International Christian University.

エイブルは
全物件 仲介手数料

家賃の **半月分**
(税抜)

※直営店は全店対象となります。一部ネットワーク店(フランチャイズ店)は対象外となります。

各種割引をご用意しております。
詳しくは営業店へお問合せください。



エイブル武蔵境店

〒180-0022 東京武蔵野市境2-2-25すきっぷプラザビル3F
Skip Plaza Building 3F, Sakai2-2-25, Musashinosakai-shi, Tokyo

TEL 0422-36-0721 FAX 0422-36-0733

営業時間/10:00~18:30 E-mail/shop081@able.co.jp

ホームページ エイブル武蔵境店 検索

オプションで「家具・家電レンタル」の
サービスがご利用できます。

※詳しくはWEBへ <https://www.kasite.com/sp4>



株式会社エイブル
国土交通大臣免許番号(6)5338号